



Fiche de poste :
Chargé d'opérations immobilières

Type d'emploi :	Ingénieur-e d'études REFERENS : G2A41
Intitulé de l'emploi :	Chargé-e d'opérations immobilières
Académie :	Normandie
<u>Implantation géographique</u> : Site de Rouen avec interventions sur les sites de l'académie de Normandie	
<u>Description de la fonction</u> :	Réalisation des études techniques pour estimer l'ensemble des coûts d'un ouvrage ou d'un projet de construction, de réhabilitation, ou de rénovation de bâtiments publics pour le compte du ministère de l'Education nationale, de l'Enseignement supérieur et de la recherche.
Activités principales :	<ul style="list-style-type: none">- Effectuer des études techniques et économiques pour les projets menés par les chargés d'opération : évaluer les modes opératoires, les moyens matériels, chiffrer les métrés (quantités, volumes) des éléments constitutifs de l'ouvrage, élaborer des devis, estimer le budget prévisionnel ainsi que le phasage de financement- Travailler en équipe sur les opérations du service, en participant à la gestion de projet sur les aspects techniques et financiers, en lien et avec les conducteurs d'opération qui apportent leurs compétences administratives et juridiques en marché public, en droit de la construction- Participer aux phases d'appels d'offres en comparant et analysant les montants financiers- Donner des avis sur les estimations de coûts et les dossiers techniques des maîtres d'œuvre pour divers ouvrages, à différents stades des opérations (étude de faisabilité, APS, APD, chantier)- Préparer et rédiger des dossiers techniques tels que CCTP, rapport d'analyse d'offres sur les petits chantiers, notes techniques- Suivre les chantiers sous les aspects technique et économique- Développer la compétence BIM à l'échelle normande
<u>Connaissances et compétences souhaitées</u> :	<ul style="list-style-type: none">- Elaborer un budget, l'optimiser et le suivre- Réalisation des études de faisabilité économique- Méthodologie de conduite de projet- Réglementation en matière de construction- Technique des différents corps de métiers du bâtiment- Réglementation sécurité incendie- Marchés publics- Techniques de négociation- Langue anglaise- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe- Assurer la maîtrise d'ouvrage- Animer un réseau/un groupe- Maitrise des logiciels informatiques (Pack Office, Autocad, REVIT...)- Connaissances en BIM- Savoir rendre compte- Bon relationnel- Sens de l'organisation- Capacité de conviction- Sens critique